

SEDUTA DEL 27 NOVEMBRE 2024



CODICE ENTE 10597

COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO

Provincia di Lecco

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale n. 190

OGGETTO: APPROVAZIONE LINEE GUIDA IN MATERIA DI ESPOSIZIONE DEL CODICE IDENTIFICATIVO NAZIONALE PER LE STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE ED EXTRA-ALBERGHIERE E LE LOCAZIONI BREVI (AD USO TURISTICO)

Nell'anno duemilaventiquattro, il giorno ventisette del mese di Novembre, convocata per le ore 15:30, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il Presidente FASOLI RICCARDO

Sono presenti i signori Assessori:

FASOLI RICCARDO	Sindaco	Presente
TAGLIAFERRI ANDREA	Vice Sindaco	Presente
NESSI SILVIA	Assessore	Presente
ZUCCHI GUIDO	Assessore	Presente
PACHERA DORIANA	Assessore	Presente
GATTI SERGIO	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario comunale Dottor GIULIA VETRANO. , il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco RICCARDO FASOLI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto segnato all'ordine del giorno.

N.190 Oggetto: APPROVAZIONE LINEE GUIDA IN MATERIA DI ESPOSIZIONE DEL CODICE IDENTIFICATIVO NAZIONALE PER LE STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE ED EXTRA-ALBERGHIERE E LE LOCAZIONI BREVI (AD USO TURISTICO)

La Giunta Comunale

Vista la proposta di deliberazione ad oggetto : APPROVAZIONE LINEE GUIDA IN MATERIA DI ESPOSIZIONE DEL CODICE IDENTIFICATIVO NAZIONALE PER LE STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE ED EXTRA-ALBERGHIERE E LE LOCAZIONI BREVI (AD USO TURISTICO) illustrata dal Presidente.

Preso atto del parere espresso ai sensi dell'art 49 e dell'art 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 del Regolamento comunale sui controlli interni, in ordine :

- alla regolarita' tecnica

Delibera

1. Di approvare la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, nel testo allegato alla presente come parte integrante e sostanziale.

2. Di comunicare la presente deliberazione al Capigruppo Consiliari, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 .

3. Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, dando atto che il presente punto e' stato deliberato ai voti unanimi, espressi per alzata di mano, con specifica e separata votazione .

LA GIUNTA

PREMESSO che l'Amministrazione del Comune di Mandello del Lario ha investito notevoli risorse umane e materiali, anche in ossequio alle linee programmatiche di mandato, per promuovere un progetto di sviluppo turistico che si traduca nell'incremento dell'attrattività e delle presenze sul territorio;

DATO ATTO che questo positivo segnale è stato raccolto dal territorio che, facendo tesoro delle peculiarità che lo caratterizzano, ha dato il via ad una fase di sviluppo della ricettività che, ad oggi, è in costante crescita, grazie anche al rinnovato interesse dei turisti stranieri verso questa meta, ed in generale verso l'intero Lago di Como, così come attestano i dati statistici;

CONSIDERATO che il trend positivo ha determinato la nascita di nuove strutture ricettive extra-alberghiere che, accanto a tutte quelle attività turistiche già esistenti, hanno garantito l'accoglienza ed il graduale, ma inevitabile cambiamento del tessuto socio-economico del paese, a cui anche il Comune vuole partecipare contribuendo a creare un'immagine che rimanga indelebile nella memoria del turista;

ATTESO che tra i molteplici adempimenti richiesti, alle strutture ricettive ed alle locazioni a scopo turistico, dalla normativa vigente vi è l'obbligo di esposizione del CIN (Codice Identificativo Nazionale), acquisibile da tutti gli operatori già in possesso del C.I.R. (Codice Identificativo Regionale), sancito dall'articolo 13 ter del d.l. 18 ottobre 2023 n. 145 "Misure urgenti in materia economica e fiscale, in favore degli enti territoriali, a tutela del lavoro e per esigenze indifferibili", convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2023 n. 191 e s.m.i.;

VALUTATO che l'esigenza di dover creare un'immagine coordinata ottemperando, al tempo stesso, all'obbligo di esposizione del CIN previsto per ogni struttura ricettiva e per la locazione turistica a decorrere dal 1 gennaio 2025, ha spinto l'Ente a stilare – nel silenzio della normativa nazionale e regionale - delle linee guida che regolamentino le modalità di esposizione, le tipologie di targhe, ecc... creando omogeneità nel rispetto dell'ordine e del decoro del paese;

VISTE le linee guida, il bozzetto di targa (che verrà distribuita alle strutture ricettive accreditatesi presso la Banca Dati Nazionale entro il 05/12/2024) ed il relativo brand book che potrà essere utilizzato dalle strutture accreditatesi successivamente alla data sopra indicata, allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale e ritenuto di procedere alla loro approvazione e capillare diffusione;

VISTO l'art. 48 del decreto legislativo 267/2000;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica favorevole espresso in ordine alla conformità dell'atto alle vigenti disposizioni ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 come modificato dal D.L. 174/2012 convertito con modificazioni in Legge 7 dicembre 2012, n. 213;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

Tutto ciò premesso

DELIBERA

- 1) Di approvare le linee guida atte a disciplinare l'esposizione del CIN (Codice Identificativo Nazionale), allegate al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, affinché l'esposizione avvenga in modo omogeneo su tutto il territorio comunale;
- 2) Di approvare il brand book da utilizzare a cura delle strutture ricettive che si accrediteranno alla Banca Dati Nazionale successivamente al 05/12/2024;
- 3) Di dare mandato al Responsabile della Struttura competente di impegnare la spesa necessaria per la riproduzione della targa in distribuzione gratuita alle strutture accreditatesi presso la Banca Dati Nazionale fino al 05/12/2024;
- 4) Di demandare alla Struttura competente la diffusione capillare delle linee guida/vademecum affinché vengano portate a conoscenza di tutte le attività ricettive presenti sul territorio.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
RICCARDO FASOLI

Il Segretario comunale
GIULIA VETRANO



Proposta di Deliberazione di Giunta comunale

STR. 7
Proposta n° 284/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE LINEE GUIDA IN MATERIA DI ESPOSIZIONE DEL CODICE IDENTIFICATIVO NAZIONALE PER LE STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE ED EXTRA-ALBERGHIERE E LE LOCAZIONI BREVI (AD USO TURISTICO)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(ai sensi dell'articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Si esprime parere

Favorevole

Contrario

Mandello del Lario, li 27-11-2024

II RESPONSABILE DI STRUTTURA
GADDI DANIELE

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 maggio 2005 n.82 e norme collegate



Deliberazione di Giunta comunale n 190/2024

STRUTTURA VII - EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

OGGETTO: APPROVAZIONE LINEE GUIDA IN MATERIA DI ESPOSIZIONE DEL CODICE IDENTIFICATIVO NAZIONALE PER LE STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE ED EXTRA-ALBERGHIERE E LE LOCAZIONI BREVI (AD USO TURISTICO)

Il sottoscritto certifica che il provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio online consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 02-12-2024 per giorni quindici consecutivi.

Si certifica altresì che l'atto di GIUNTA n. 190 del 27-11-2024, diverrà esecutivo ai sensi dell'articolo 134, c. 3 del D.Lgs. 267/2000:

In data 27-11-2024, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione - Art. 134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000.

In data 27-11-2024, è dichiarato immediatamente eseguibile - Art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Mandello del Lario, li 02-12-2024

II SEGRETARIO GENERALE
GIULIA VETRANO



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO

Provincia di Lecco

LINEE GUIDA IN MATERIA DI ESPOSIZIONE DEL CODICE IDENTIFICATIVO NAZIONALE PER LE STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE ED EXTRA-ALBERGHIERE E LE LOCAZIONI BREVI (AD USO TURISTICO)

Il Codice Identificativo Nazionale (C.I.N.) dell'alloggio deve essere esposto su una targa affissa in modo ben visibile all'ingresso esterno dell'edificio che comprende l'alloggio. Nel caso di alloggio situato in un edificio condominiale, la targa è affissa sia all'ingresso dell'edificio che sulla porta di ingresso dell'alloggio all'interno dell'edificio, nel rispetto della normativa vigente.

La targa è preferibilmente di colore bianco avorio ed ha una forma rettangolare, con lunghezza di cm 15 ed una altezza di cm. 10. Nella parte superiore della targa compare il logo comunale, nella parte sottostante il codice identificativo nazionale dell'alloggio. Nella parte inferiore il QR code che indirizza al sito istituzionale www.visitmandello.it e il logo di Explore Mandello. I caratteri alfanumerici del CIN sono scritti nella targa in modo leggibile con caratteri maiuscoli di colore nero.

In presenza di divieti di esposizione della targa all'esterno dell'edificio, di carattere normativo, amministrativo o condominiale, l'obbligo della targa è comunque assolto se il codice identificativo è esposto nella pulsantiera presso la porta di ingresso esterno dell'edificio che comprende l'alloggio.

Trattandosi di ottemperanza ad obbligo di legge e viste le dimensioni della targa, ai sensi dell'art. 27, comma 7, del Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria la suddetta targa riportante il CIN non è considerata affissione pubblicitaria e non sconta quindi l'imposta sulla pubblicità.

Nel caso di mancata esposizione del codice identificativo nazionale, a decorrere dal 01/01/2025, il Comune applica le disposizioni di cui all'articolo 6 del d.lgs. 12 luglio 2024 n. 103 "Semplificazione dei controlli sulle attività economiche in attuazione della delega al Governo di cui all'articolo 27, comma 1, della legge 5 agosto 2022 n. 118, nonché le disposizioni di cui all'art. 13 ter, comma 9, del decreto legge n. 145/2023.

Nel caso di comunicazione di cessazione dell'attività ricettiva l'operatore deve prontamente rimuovere la targa o il codice identificativo esposto all'ingresso esterno dell'edificio.

Brand book per targa CIN Codice identificativo nazionale
per le locazioni turistiche e le strutture ricettive turistiche
Comune di Mandello del Lario

Formato: 15x10 cm

Loghi: Stemma comune di Mandello del Lario
logo Explore Mandello QR
code (visitmandello.it)

Font testi: Minion Pro Regular corpo 22

Colore di fondo: C 0% - M 5% - Y 10% - K 0%

Colore filetto: C 15% - M 25% - Y 50% - K 0%

